

A Calvisano nuova lottizzazione scommessa da vincere!

Enrico Zubani

A fianco
Rendering di casa
bifamiliare

Sotto
Viste di case a schiera
e trifamiliari



Da alcuni mesi sono ultimati i lavori di costruzione delle villette a schiera in Via Apollonio e la Cooperativa

La Famiglia rimane attiva nel Comune della bassa bresciana, realizzando, all'interno di una Piano Integrato di Intervento, le opere di urbanizzazione al fine di rendere l'intero lotto già dotato dei servizi tecnologici primari, ancor prima di aver posto in opera il "primo mattone".

Nel suo complesso, l'intero comparto che si sviluppa all'interno di un'area lungo il confine est del centro abitato, rappresenta una delle iniziative edilizie più importanti degli ultimi anni, nel comune di Calvisano, e punta a riqualificare l'intera zona periferica in direzione di Visano.

La rete stradale interna, l'impianto di depurazione della rete fognaria ed il pozzo per la captazione delle acque

potabili ad esclusivo servizio del villaggio, lo svincolo verso la provinciale di ingresso al comparto e l'ampia dotazione di parcheggi, contribuiscono a rendere unico e ben definito questo intervento che contribuirà ad arricchire notevolmente il contesto architettonico ed urbanistico dell'intera zona.

Le scelte progettuali hanno voluto privilegiare unità abitative di ampio respiro tra le quali tipologie bifamiliari e trifamiliari, dotate di giardini di ampie metrature, ritenendo fondamentale porre l'accento sul desiderio di vivibilità e tranquillità fino ad oggi essenzialmente radicato nella cultura urbanistica locale.

A fronte delle richieste dei soci assegnatari, saranno 45 le abitazioni realizzate a lavori completamente ultimati. Tutte le tipologie saranno costituite da corpi di fabbrica su due piani fuori terra, con 3 camere da letto



Le tipologie in progetto sono state concepite per soddisfare esigenze abitative diverse, il che si può riscontrare nel taglio assegnato agli alloggi, la cui superficie utile è compresa tra 85 m² e poco meno di 95 m²



e box indipendente al piano terra. La scelta progettuale di edificare fabbricati indipendenti con due o tre unità piuttosto che schiere è scaturita al fine di garantire la riservatezza delle famiglie all'interno del proprio spazio domestico, oltre che per favorire l'utilizzo del verde privato da parte dei soci assegnatari.

Le tipologie in progetto sono state concepite per soddisfare esigenze abitative diverse, il che si può riscontrare nel taglio assegnato agli alloggi, la cui superficie utile è compresa tra 85 m² e poco meno di 95 m².

È opportuno chiarire che la superficie utile comprende sostanzialmente la superficie scopabile dei vani principali interni all'abitazione quali il soggiorno, la cucina, le camere da letto, i servizi igienici, i ripostigli, i corridoi e i passaggi in genere.

Le abitazioni, per tutte le tipologie in progetto, si presentano con un ampio soggiorno ed una comoda cucina atti a garantire un confortevole utilizzo della zona a giorno da parte del nucleo familiare.

Completano la dotazione del piano terra il bagno di servizio ed il box. Quest'ultimo è studiato per consentire l'alloggiamento di un'automobile e l'inserimento di una parete attrezzata con scaffalatura o gli attrezzi per la cura del verde privato.

I giardini sono dimensionati in modo da garantire il parcheggio di un'eventuale seconda macchina all'interno delle singole proprietà. Al primo piano sono disposte tre camere da letto, di cui una matrimoniale, oltre al bagno principale.

A seconda delle tipologie, è prevista una loggia coperta al piano terra nella

zona ingresso o al primo piano in corrispondenza di una camera singola.

L'elemento costruttivo della loggia tende a solidarizzare l'uniformità stilistica e compositiva del villaggio.

Tutti gli alloggi saranno termoautonomi, dotati di caldaia a condensazione, e completamente indipendenti l'uno dall'altro. Ancora una volta l'elemento caratterizzante dell'intera iniziativa è l'impegno profuso dal Centro studi della Cooperativa, alla ricerca continua di soluzioni tecniche ed architettoniche a misura del piccolo nucleo familiare, che siano esse elemento di raccordo tra le scelte fortunate e coraggiose delle iniziative passate e lo sguardo interessato e positivo verso le prossime future.